

# AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

## VERBALE DI GARA N. 1

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO EX-OMNI DA DESTINARE AD UFFICI REGIONALI. LOTTO ASCENSORE. CIG: 902019760A-CUP J69H19000700002.**

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di gennaio, in Pontedera (PI), Via Fantozzi n. 14 alle ore 9.50 alla presenza del dott. Domenico Ombres e della dott.ssa Teresa Orsola Lancione, in qualità di assistenti alla procedura di gara

### PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante, con Decreto Dirigenziale n. 4464 del 20/12/2021 ha approvato la documentazione progettuale e proceduto all'indizione della gara per **'LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO EX-OMNI DA DESTINARE AD UFFICI REGIONALI'**;
- il quadro economico dell'intervento quantifica i lavori in € 185.340,85 di cui:
  - ✓ € 180.694,76 oltre IVA, per lavori a base di gara (soggetti a ribasso);
  - ✓ € 4.646,09 per oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso;
- i lavori appartengono alle seguenti categorie:
  - ✓ OS6 *"Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi"* per € 106.785,45 categoria prevalente;
  - ✓ OS4 *"Impianti elettromeccanici trasportatori"* per € 53.140,93 – categoria scorporabile;
  - ✓ OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"* per € 20.768,38 – categoria scorporabile;
- che trattandosi di appalto di importo superiore a euro 150.000,00, ai fini della partecipazione alla gara è stata richiesta adeguata attestazione SOA;
- che in data 22.12.2021 si è proceduto alla pubblicazione di una manifestazione di interesse, tramite piattaforma START, per la ricerca di n. 6 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e con modalità "random";
- che alla scadenza della manifestazione di interesse, fissata nella data del 30.12.2021, sono stati sorteggiati i sotto indicati n. 10 operatori economici che sono stati invitati alla procedura negoziata in data 13/01/2022:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA E CF.	
1. BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS	03659301216	
2. CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	01539630846	
3. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729	
4. ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	
5. GIPI S.R.L.	07745431218	
6. H.C. S.R.L.	02426680845	

7. IGEA COSTRUZIONI SRL	P.IVA: 02745450615 C.F.: 03275710659	
8. LOMCER SRL	00132120460	
9. NEJ DONADIO SRL	03622840613	
10. SOLLAZZINI SRL	02316160486	

- che, nei modi e termini fissati, ossia entro le ore 12:00 del giorno 27/01/2022, hanno fatto pervenire regolare offerta i seguenti n. 4 operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	
1. GIPI S.R.L.	07745431218	
2. H.C. S.R.L.	02426680845	
3.LOMCER SRL	00132120460	
4. SOLLAZZINI SRL	02316160486	

- che tramite la piattaforma START è stato comunicato ai suddetti operatori che il giorno 28.1.2022 alle ore 10.00 la S.A avrebbe provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica presso la sede dell'Ufficio Supporto Amministrativo dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, in Via Fantozzi, 14, Pontedera piano primo, non in seduta pubblica a causa delle restrizioni derivanti dalla pandemia COVID;
- che si rende necessario espletare le procedure di gara secondo le modalità riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara;
- che ai sensi del predetto disciplinare, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, applicando il metodo dell'esclusione automatica nel caso di numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, ex art. 1 comma 3 della L.120/2020.

**per quanto sopra premesso**

alle ore 9.52 si dà inizio alla procedura in questione, immessa ed effettuata sulla piattaforma del sistema Start in modalità telematica.

Si dà inizio alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa richiesta e presentata dall'operatore economico **GIPI S.R.L.** e delle dichiarazioni in essa contenute a corredo della propria offerta.

In merito al suddetto OE, si rileva che lo stesso ha dichiarato nel documento "REQUISITI ART.90 OS 6 ELENCO ATTREZZATURE- SOA -ISO", il "possesso dei requisiti ex art. 90 del

DPR 207/2010 per la categoria prevalente OS 6 per un importo pari ad € 88.090,56 e quindi insufficiente rispetto all'importo previsto dal disciplinare di gara e pari ad € 106.785,45. A tal proposito, alla pag. 2, il suddetto disciplinare testualmente riporta: *“Per la partecipazione alle presente procedura è richiesto che gli operatori economici, oltre a non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, siano in possesso, per ciascuna categoria d'appalto, dell'Attestazione SOA class. I e superiori, regolarmente autorizzate, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione, oppure in alternativa alla SOA, sarà ammesso anche il solo possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore all'importo dei lavori di natura analoga da appaltare, fermo restando il ricorso al subappalto qualificato previsto dall'articolo 12 del D.L. n. 47/2014 (convertito con legge n. 80/2014. Ai sensi di tale istituto, è ammessa la partecipazione dei concorrenti che non siano qualificati in ognuna delle categorie a qualificazione obbligatoria richieste dalla documentazione di gara purché:*

- 1. siano qualificati nella categoria prevalente dell'appalto per un importo almeno corrispondente a quello complessivo dei lavori da affidare (i requisiti posseduti nella categoria prevalente devono quindi essere sufficienti a “coprire” i requisiti non posseduti nelle categorie scorporabili);*
- 2. si impegnino in gara a subappaltare le prestazioni rientranti nelle categorie scorporabili per le quali non sono qualificati ad operatore economico in possesso delle specifiche attestazioni/qualificazioni.*

*Si fa presente che in caso di mancato possesso dei requisiti richiesti in gara, per qualificarsi non è sufficiente la dichiarazione generica da parte dell'operatore economico circa la volontà di ricorrere al subappalto ai sensi dell'articolo 105 c. 4 lett. c) del Codice ma è necessario che lo stesso debba indicare espressamente la volontà di ricorrere al subappalto per qualificarsi.”*

Per le suddette motivazioni si propone al RUP l'esclusione dalla gara per mancanza dei requisiti di capacità tecnica-organizzativa ex art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Si dà inizio alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa richiesta e presentata dall'operatore economico **H.C. S.R.L.** e delle dichiarazioni in essa contenute a corredo della propria offerta e si rileva quanto segue:

- nel DGUE viene sbarrata la sezione relativa ai “*Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice)*”, ma nella documentazione prodotta, non viene allegata la specifica dichiarazione ex art. 80 del DLGS 50/16 del direttore tecnico Angela Volpe di cui al modello di allegato prodotto tra la documentazione amministrativa “*Dichiarazione art. 80, comma 1, lett. a)-g) e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 smi resa singolarmente*”;
- il contratto di avvalimento prodotto è sottoscritto digitalmente solo dall'impresa ausiliaria ma non dal legale rapp.te della società, così come espressamente previsto alla pag. 13 del disciplinare di gara e dall'art. 89 del DLGS 50/16;

Si ritiene pertanto di dover attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 secondo periodo del D.Lgs50/16, come riportato al punto 4 “Soccorso istruttorio” del disciplinare di gara richiedendo:

- la produzione della dichiarazione del direttore tecnico firmata digitalmente dalla stessa;
- contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente da entrambe le parti contrattuali avente data antecedente alla data di scadenza della gara, oppure copia digitale dell'originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso.

Si dà atto che la restante documentazione amministrativa prodotta è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara e risultano altresì soddisfatti i criteri di selezione richiesti.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

Letto e sottoscritto e firmato digitalmente

Dott. Domenico Ombres



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA MENICHINCHERI

DATA FIRMA: 10/02/2022 13:10:09

IMPRONTA: 30323463376637633636396362343033643330343537313034663864663234306366613732303961